



COMUNE DI ALBI

(Provincia di Catanzaro)

Copia Deliberazione

Consiglio Comunale

N. 24 Registro delle Deliberazioni

Seduta del

14.09.2019

OGGETTO:

Rettifica Deliberazione consiliare n. 40 del 21.12.2018 - Richiesta di sdemanializzazione e cessione alla Parrocchia, di un tratto di sedime stradale dismesso

L'anno Duemiladiciannove il giorno Quattordici del mese di Settembre alle ore 11,40 nella Sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge in sessione Ordinaria ed in Prima Convocazione.

Risultano presenti all'appello nominale i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

			Presenti (SI o NO)	
1. Salvatore	RICCA	(Sindaco – Presidente)	SI	
2. Arturo	RIZZO		SI	
3. Nicola	DARDANO		SI	
4. Giovanbattista	COSCO		SI	
5. Giuseppe	ROMANO		SI	
6. Giovanni	DEMARE		SI	
7. Giove	BEVACQUA			NO
8. Pietro	BAGALA'		SI	
9. Salvatore	DARDANO		SI	
10 Tommaso	DURANTE		SI	
11.Nicola	SPAGNOLO		SI	

ASSEGNATI N. 11
IN CARICA N. 11

PRESENTI N. 10
ASSENTI N. 1

Tra gli assenti sono giustificati ai sensi dell'art. 298 del TULCP 4 febbraio 1915 n. 148 i signori consiglieri: |

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra richiamato.

Assiste il Segretario Comunale:

Dott.ssa Elvira TOCCI

Il Sindaco/Presidente, preliminarmente alla trattazione del presente argomento, rileva che bisogna sopprimere il punto n. 2 all'ordine del giorno, così come previsto nella lettera di convocazione, poichè il parere del revisore dei conti, funzionale alla deliberazione consiliare, non è ancora pervenuto al protocollo dell'Ente e, pertanto, non resta, proprio malgrado, che prendere atto di tale carenza documentale e rimandare il punto alla prossima seduta consiliare utile, rispettando i termini normativi previsti per la ratifica delle variazioni d'urgenza al bilancio finanziario approvate dalla Giunta Comunale.

Interviene il Cons. Dardano per richiamare l'attenzione dei presenti sulla gravità di tale circostanza, dal momento che non si può prescindere dall'acquisizione agli atti del Consiglio del parere del revisore dei conti ai fini dell'inserimento del relativo punto all'ordine del giorno. Inoltre, egli eccepisce che non sono stati rispettati i termini di legge previsti per la ratifica della deliberazione dell'organo esecutivo, ma che, nonostante ciò, si è proceduto ad impegnare e liquidare somme a dei fornitori sulla base di una variazione di bilancio non ancora ratificata. Il Sindaco/Presidente, dopo aver affermato di avere avuto rassicurazioni dal revisore dei conti circa l'invio tempestivo del documento contabile, promessa poi non rispettata per possibili cause di forza maggiore, dichiara il punto rinviato e passa alla trattazione del successivo argomento, che consiste in una rettifica della deliberazione C.C. n. 40 del 21.12.2018. Dopo l'illustrazione del Presidente, prende la parola il capogruppo di minoranza il quale dichiara, innanzitutto, di essere stato consigliere comunale fino al 2014 e che, ad oggi, gli risulta difficile capire come sia possibile stimare un terreno e poi accorgersi che la valutazione effettuata è risultata errata, nonostante esistano ormai strumenti elettronici di misurazione evoluti e molto precisi. A suo parere, non è possibile che, per tal motivo, l'iter di una pratica subisca una battuta d'arresto per un tempo esagerato, visto che la deliberazione consiliare, oggetto di rettifica, risale al dicembre 2018. A suo modo di vedere, così facendo, si danneggiano l'utenza ed i cittadini, anche se, nel caso specifico, questa volta si tratta della Chiesa. Egli osserva che gli uffici comunale preposti dovrebbero porre la massima attenzione circa questioni del genere. Infine, il Cons. Dardano conclude dichiarando che il suo gruppo voterà a favore, ma non può non rilevare che il tratto di sedime stradale che si vuole sdemanializzare e cedere alla Chiesa è stato, a suo dire, valutato in modo irrisorio, non rispettando i valori di mercato. *"Un privato cittadino avrebbe contestato questa vostra valutazione"* egli conclude. Prende la parola il vicesindaco per replicare al Cons. Dardano che, da tecnico esperto, egli può affermare che gli errori di valutazione purtroppo capitano e sono molto più frequenti di quanto si possa pensare. Spesso, un tratto di strada ricade su più fogli catastali ed, invece, viene erroneamente inglobato in un solo foglio: da qui derivano errori di calcolo molto frequenti, nella prassi. Dopo ampio ed esauritivo dibattito, il Presidente invita il civico consesso a votare sul punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con precedente delibera di C.C. n. 40 del 21.12.2018, in riferimento all'immobile di cui trattasi (Chiesa Uliveto), ed in considerazione del fatto che la situazione riportata in Catasto non rispecchia la situazione reale sia in termini di superficie che di volume, si è accolta la richiesta del Parroco protempore Sac. Raffaele Catizone relativa alla sdemanializzazione e cessione della superficie di mq. 309,00 meglio individuata nella planimetria allegata alla stessa deliberazione.
- che detto immobile è identificato al NCEU al Foglio 11 particella B (Chiesa Uliveto);
- che in particolare, rispetto all'ingombro catastale, sul lato Nord ma anche sugli altri lati, nel tempo vi sono stati degli ampliamenti con sconfinamento in terreno di proprietà comunale;

- che nella precedente deliberazione di cui sopra, la superficie complessiva degli ampliamenti e sconfinamenti, fu quantificata in mq. 309,00 (Foglio 11 particella 16 per mq. 88,00 e Foglio 8 particella 411 per mq. 68 e mq. 153,00 con destinazione catastale “strade”);

Vista la nota a firma del Parroco pro-tempore Don Raffaele Catizone del 17.05.2019 assunta al protocollo al n. 1533 con la quale, facendo seguito alla comunicazione di questo Comune del 05.02.2019 prot. 337 ed in riferimento alla delibera di cui in premessa, ha trasmesso le ricevute degli avvenuti frazionamenti a firma del geom. Salvatore Schipani, debitamente approvati dall’Agenzia del Territorio di Catanzaro;

Preso Atto

- Che, per come si evince dalla stessa nota di cui sopra, a seguito delle operazioni di frazionamento del terreno, ed in particolare dell’unione dei tre fogli di mappa sui quali il terreno ceduto da parte di questo Comune si estende, si è riscontrata una superficie complessiva di mq. 318,00 anziché mq. 309,00. Inoltre, la superficie ricadente nella particella “strade” di mq. 19,00 ed indicata nella deliberazione n. 40 come ricadente nel Foglio 11, in realtà a seguito dell’aggiornamento catastale, risulta inserita nel Foglio 9;
- che in particolare a seguito dei nuovi rilievi topografici eseguiti ed ai conseguenti atti di aggiornamento catastale, la situazione relativa alla superficie comunale occupata dagli ampliamenti di cui sopra, è la seguente:
 - o Foglio 9 particella 396 mq. 19,00
 - o Foglio 8 particella 419 mq. 79,00
 - o Foglio 11 particelle 1002 – 1003 – 1004 mq. 127,00
 - o Foglio 11 particella 1005 mq. 93

Ritenuto dover procedere quindi alla rettifica della precedente deliberazione n. 40 del 21.12.2018 quantificando definitivamente la superficie sdemanializzata ed alienata corrispondente a mq. 318,00;

Precisato comunque che l’area frazionata corrisponde a quella riportata nei grafici allegati alla deliberazione n. 40 del 21.12.2018;

Dato Atto che, per come si evince dalla stima stima dell’Ufficio Tecnico Comunale allegata alla precedente delibera n. 40, il valore dell’area da cedere ammonta ad € 318,00 per effetto dei 9,00 mq. in più;

Ritenuto poter accogliere la suddetta richiesta di cessione dell’area di cui trattasi per l’importo complessivo di € 309,00 per come sopra determinato dall’Ufficio Tecnico Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all’art. 49 comma 1 della medesima legge in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il TUEL approvato con D.L.gs. 267/2000 e s.m.i.

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

Quanto precede è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

Di prendere atto della nota a firma del Parroco pro-tempore Don Raffaele Catizone del 17.05.2019 assunta al protocollo al n. 1533 con la quale, facendo seguito alla comunicazione di questo Comune del 05.02.2019 prot. 337 ed in riferimento alla delibera di cui in premessa, ha trasmesso le ricevute degli avvenuti frazionamenti a firma del geom. Salvatore Schipani, debitamente approvati dall'Agenzia del Territorio di Catanzaro.

Di dare atto

- Che per come si evince dalla stessa nota di cui sopra, a seguito delle operazioni di frazionamento del terreno, ed in particolare dell'unione dei tre fogli di mappa sui quali il terreno ceduto da parte di questo Comune si estende, si è riscontrata una superficie complessiva di mq. 318,00 anziché mq. 309,00. Inoltre, la superficie ricadente nella particella "strade" di mq. 19,00 ed indicata nella deliberazione n. 40 come ricadente nel Foglio 11, in realtà a seguito dell'aggiornamento catastale, risulta inserita nel Foglio 9;
- Che in particolare a seguito dei nuovi rilievi topografici eseguiti ed ai conseguenti atti di aggiornamento catastale, la situazione relativa alla superficie comunale occupata dagli ampliamenti di cui sopra, è la seguente:
 - o Foglio 9 particella 396 mq. 19,00
 - o Foglio 8 particella 419 mq. 79,00
 - o Foglio 11 particelle 1002 – 1003 – 1004 mq. 127,00
 - o Foglio 11 particella 1005 mq. 93
- che l'area frazionata corrisponde a quella riportata nei grafici allegati alla deliberazione n. 40 del 21.12.2018

Di rettificare quindi la precedente delibera di C.C. n. 40 del 21.12.2018 nel senso che la superficie effettivamente occupata dagli ampliamenti alla chiesa dell'Uliveto, è di mq. 318,00 anziché mq. 309.

Di sdemanializzare e cedere al Parroco protempore Sac. Raffaele Catizone, la superficie aggiuntiva di mq. 9,00 rispetto a quella già sdemanializzata con la precedente deliberazione di C.C. n. 40 del 21.12.2018 per una superficie complessiva quindi di mq. 318,00 meglio individuata nell'allegata planimetria.

Di dare atto che sono a carico del richiedente tutte le spese nascenti dall'adozione del presente provvedimento spese (frazionamento, stipula atto, registrazione etc.).

Di dare atto che come da precedente delibera di C.C. n. 40 del 21.12.2018, il geom. Ricca Domenico è nominato Responsabile del Procedimento e demandargli quindi l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza susseguenti all'adozione del presente atto.

Di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutivo.



COMUNE DI ALBI

PROVINCIA DI CATANZARO

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale.-

OGGETTO:

Rettifica Deliberazione consiliare n. 40 del 21.12.2018 - Richiesta di sdemanializzazione e cessione alla Parrocchia, di un tratto di sedime stradale dismesso

Valore dell'Area: mq.318,00 x € 1,00/mq = € 318,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUENTIVA
Geom. RICCA Domenico



PARERE TECNICO. Si esprime parere positivo ai sensi dell'art. 49 comma 1 decreto legislativo 267 / 2000 in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUENTIVA
Geom. RICCA Domenico



Approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to Salvatore RICCA



Il Segretario Comunale

f.to Elvira TOCCI

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data **12 3 SET, 2019**



Il Responsabile

f.to

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data



Il Responsabile

f.to

È copia conforme all'originale.

Data **2 3 SET, 2019**



Il Responsabile

[Handwritten signature in blue ink]