



COMUNE DI ALBI

(Provincia di Catanzaro)

Copia Deliberazione di Consiglio Comunale

n. 9 Registro delle Deliberazioni
Seduta del

01.04.2018

OGGETTO:

Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e Piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari – Aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie Anno 2019 - Provvedimenti

L'anno Duemiladiciannove il giorno Uno del mese di Aprile alle ore 17,30 nella Sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge in sessione Ordinaria ed in Prima Convocazione. Risultano presenti all'appello nominale i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

			Presenti (SI o NO)	
1. Giovanni	PICCOLI	(Sindaco – Presidente)	SI	
2. Maria	SCHIPANI		SI	
3. Antonio	DARDANO		SI	
4. Saverio	LOBELLO			NO
5. Domenico	BEVACQUA			NO
6. Fausto Giovanni	NISIDA		SI	
7. Lorenzo	COREA			NO
8. Francesco	MARCHESE		SI	
9. Elvira	PARROTTA		SI	
10 Nicola	PARROTTA		SI	
11. Giovanni	ELIA		SI	

ASSEGNATI N. 11
IN CARICA N. 11

PRESENTI N. 8
ASSENTI N. 3

Tra gli assenti sono giustificati ai sensi dell'art. 298 del TULCP 4 febbraio 1915 n. 148 i signori consiglieri: |

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra richiamato.

Assiste il Segretario Comunale:

Dott.ssa Gaetano DE VITA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51 che, di seguito riportato, rileva l'obbligo dei Comuni di "evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457. Il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni locali";

Richiamato, altresì, l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983, n.55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983, n.131, per il quale i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo le norme precedentemente citate, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area di fabbricato;

Annotato che, ai sensi dell'art. 172 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, la suddetta deliberazione costituisce allegato del bilancio di previsione;

Vista la relazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva dalla quale si rileva la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, con la conseguente proposta del corrispettivo di cessione o concessione che si allega alla presente deliberazione;

Visti gli articoli 42 e 172 del citato D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto pertanto che non vi è l'obbligo per questo Comune all'iscrizione nel bilancio 2019 di entrate riferite alla cessione di aree di che trattasi;

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

1. di approvare integralmente la relazione dell'Area Tecnico-Manutentiva, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante formale e sostanziale, in merito alla mancanza di aree dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);
2. di dare, pertanto, atto che nell'anno 2019:
 - per i Piani di Edilizia Economica e Popolare:
 - non sono disponibili aree delle quali viene prevista l'alienazione o la concessione
 - per i Piani per gli insediamenti Produttivi ed il terziario:
 - non sono disponibili aree delle quali viene prevista l'alienazione o la concessioneper cui non vi è obbligo per questo Comune di iscrizione nel bilancio 2019, di entrate relative alle suddette cessioni;
3. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'anno 2019, secondo quanto stabilito dall'art. 172 del D.Lgs. 267/2000.
4. di dichiarare la presente, con votazione unanime favorevole, immediatamente esecutiva.



COMUNE DI ALBI

PROVINCIA DI CATANZARO

VIA SERRA, 1 – 88050 ALBI (CZ) TELEFONO 0961/923303 FAX 0961/921109

AREA TECNICA-MANUTENTIVA

Responsabile: geom. Domenico Ricca

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-MANUTENTIVA

Visto l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il Comune di Albi non ha approvato e realizzato Piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

Che nel territorio Comunale di Albi non esistono, allo stato, aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie.

Marzo 2019



Il Responsabile Area
Geom. Domenico Ricca

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 CO. 1 D. LGS. VO N. 267/2000

PARERE TECNICO

- ☐ FAVOREVOLE
☐ NON FAVOREVOLE
☐ NON NECESSITA

PARERE CONTABILE

- ☐ FAVOREVOLE
☐ NON FAVOREVOLE
☐ NON NECESSITA

F.TO **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.TO **IL RAGIONIERE**

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 T.U. DEL D. LGS. VO N. 267/00 IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE E NEL CONTEMPO SI ATTESTA LA CAPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA CONSEGUENTE AL PRESENTE ATTO, CON IMPUTAZIONE DELL'IMPORTO SUL CAPITOLO PEG N.:

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to **Avv. Giovanni PICCOLI**



Il Segretario Comunale
f.to **Dr. Gaetano De Vita**

Il sottoscritto Sgretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal **26 MAG. 2019** al **10 GIU. 2019** senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno.....

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza comunale, li.....

Il Segretario Comunale

f.to **Dr. Gaetano De Vita**



E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
Dr. Gaetano De Vita

