



# COMUNE DI ALBI

(Provincia di Catanzaro)

Copia Deliberazione

## Consiglio Comunale

N. 8 Registro delle Deliberazioni

Seduta del

01.04.2019

OGGETTO:

**Piano delle alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente 2019/2021 – Esame ed approvazione**

L'anno Duemiladiciannove il giorno Uno del mese di Aprile alle ore 17,30 nella Sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge in sessione Ordinaria ed in Prima Convocazione. Risultano presenti all'appello nominale i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Presenti (SI o NO)

1. Giovanni	PICCOLI	(Sindaco – Presidente)	SI	
2. Maria	SCHIPANI		SI	
3. Antonio	DARDANO		SI	
4. Saverio	LOBELLO			NO
5. Domenico	BEVACQUA			NO
6. Fausto Giovanni	NISIDA		SI	
7. Lorenzo	COREA			NO
8. Francesco	MARCHESE		SI	
9. Elvira	PARROTTA		SI	
10 Nicola	PARROTTA		SI	
11. Giovanni	ELIA		SI	

ASSEGNATI N. 11  
IN CARICA N. 11

PRESENTI N. 8  
ASSENTI N. 3

Tra gli assenti sono giustificati ai sensi dell'art. 298 del TULCP 4 febbraio 1915 n. 148 i signori consiglieri: |

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra richiamato.

Assiste il Segretario Comunale:

**Dott. Gaetano DE VITA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso

Che l'art. 58 del Decreto legge 112 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" convertito con modifiche in legge n. 133 del 06.08.2008, al comma 1 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed Uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, prevedendo la nascita del Piano delle Alienazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione;

Che il successivo comma 2 chiarisce che il Piano è approvato dal Consiglio Comunale e costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

### Accertato

Che la procedura da seguire per l'adempimento in questione, e per i suoi aggiornamenti, è quella prevista dall'art. 3bis del D.L. 351/01 come convertito in legge 410/01 sulla valorizzazione dei Beni dello Stato fermo restando che i Comuni possono individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto ai principi di salvaguardia dell'interesse pubblico o mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (commi 6 e 7 dell'art. 58 della L. n. 133/08);

### Dato Atto

Che è stato predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza ed allegato alla presente deliberazione con le lettere "A" e "B";

### Ravvisata

La necessità di approvare la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili ai sensi della normativa richiamata in premessa;

**VISTO** l'art. 113, comma 5, lett. c), del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 della medesima legge in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime favorevole;

## DELIBERA

1. La premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, per il triennio 2019/2021, l'elenco dei beni non strumentali da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune di Albi, ai sensi dell'art. 58 del Decreto legge 112 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti

locali” convertito con modifiche in legge n. 133 del 06.08.2008, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegati “A” e “B”).

3. Di dare atto che l’inserimento degli immobili nel piano allegato alla presente deliberazione determina la loro classificazione come patrimonio disponibile del Comune di Albi, determinandone la relativa destinazione urbanistica conseguente, secondo quanto disposto nello stesso piano evidenziato e programmato e quindi la loro sdemanializzazione.
4. Di dare atto inoltre, che l’approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni, per come nello stesso descritto e specificato, e di cui alla presente deliberazione costituisce variante al vigente strumento urbanistico generale. La stessa variante non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale o regionale.
5. Di dare atto che l’inserimento nell’elenco “B” alla presente deliberazione degli immobili in esso contenuti, in assenza di precedenti trascrizioni, ha effetto dichiarativo delle proprietà e produce gli effetti della trascrizione di cui all’art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi della relativa iscrizione catastale.
6. Di dare atto ancora che per i beni già inclusi negli allegati “B” delle precedenti deliberazioni di C.C. n. 38 del 27.11.2008, n. 8 del 26.03.2010, n. 42 del 30.09.2010, C.C. n. 2 del 31.01.2011, n. 13 del 21.05.2012, n. 18 del 12.06.2013, n.14 del 31.07.2014, n. 22 del 13.07.2015, n. 17 del 30.04.2016, n. 9 del 31.03.2017, n. 11 del 31.03.2018, risultano già consolidati gli effetti di cui all’art. 58 della Legge 06.08.2008, n. 133 nonché l’effetto di cui all’art. 2644 del Codice Civile.
7. L’Area Tecnico-Manutentiva è chiamata a provvedere alle eventuali conseguenti attività di trascrizione e voltura di cui al punto 5.
8. Di rendere il presente atto con votazione unanime immediatamente esecutivo.



**ALLEGATO "A"**

**PIANO VENDITA ANNO 2019**

- 1.- Porzione di reliquato stradale di mq. 14,00 sito in Via Aldo Moro  
(Foglio 11 particella 983 (già 769) – Proprietà Comunale  
VALORE attribuito: Euro 350,00
- 2.- Fabbricato Via Nazionale San Giovanni d'Albi  
(Foglio 13 particella 893 sub 3– Proprietà Comunale – anno costruzione; Anni '90)  
Attuale Stato: Occupato  
Condizioni generali: buono  
VALORE attribuito: Euro 27.765,34
- 3.- Fabbricato Via Nazionale San Giovanni d'Albi  
(Foglio 13 particella 893 sub 4– Proprietà Comunale – anno costruzione; Anni '90)  
Attuale Stato: Occupato  
Condizioni generali: buono  
VALORE attribuito: Euro 27.765,34
- 4.- Fabbricato Via Nazionale San Giovanni d'Albi  
(Foglio 13 particella 893 sub 5– Proprietà Comunale – anno costruzione; Anni '90)  
Attuale Stato: Occupato  
Condizioni generali: buono  
VALORE attribuito: Euro 30.540,72
- 5.- Fabbricato Via Nazionale San Giovanni d'Albi  
(Foglio 13 particella 893 sub 6– Proprietà Comunale – anno costruzione; Anni '90)  
Attuale Stato: Occupato  
Condizioni generali: buono  
VALORE attribuito: Euro 24.988,32
- 6.- Fabbricato Via Nazionale San Giovanni d'Albi  
(Foglio 13 particella 893 sub 7– Proprietà Comunale – anno costruzione; Anni '90)  
Attuale Stato: Occupato  
Condizioni generali: buono  
VALORE attribuito: Euro 27.765,34
- 7.- Fabbricato Via Nazionale San Giovanni d'Albi  
(Foglio 13 particella 893 sub 8– Proprietà Comunale – anno costruzione; Anni '90)  
Attuale Stato: Occupato  
Condizioni generali: buono  
VALORE attribuito: Euro 30.540,72
- 8.- Fabbricato Via Santa Maria n. 35  
(Foglio 8 particella 368 sub 2– Proprietà Comunale – anno costruzione; Anni '90)  
Attuale Stato: Occupato  
Condizioni generali: buono  
VALORE attribuito: Euro 42.700,56
- 9.- Fabbricato Via Santa Maria n. 35  
(Foglio 8 particella 368 sub 3– Proprietà Comunale – anno costruzione; Anni '90)  
Attuale Stato: Occupato  
Condizioni generali: buono  
VALORE attribuito: Euro 48.414,28
- 10.- Fabbricato Via Santa Maria n. 35  
(Foglio 8 particella 368 sub 4– Proprietà Comunale – anno costruzione; Anni '90)  
Attuale Stato: Occupato  
Condizioni generali: buono  
VALORE attribuito: Euro 42.700,56

**TOTALE PIANO VENDITE 2019 EURO 303.531,18**

**PIANO VENDITA ANNO 2020**

1.- Fabbricato Viale Trieste n. 3

(Foglio 11 particella 806 sub 4 – Proprietà Comunale per cessione da parte dell’Agenzia del Demanio di Catanzaro con atto del 19.04.2006 Rep. 2174 – anno costruzione; Anni ‘50)

Attuale Stato: occupato

Condizioni generali: da ristrutturare

VALORE attribuito: Euro 26.029,92

2.- Fabbricato Via Discesa Grappa (ex Ufficio Anagrafe)

(Foglio 13 particella 904 sub 1 – 2 – 3 – 4 – Proprietà Comunale – anno costruzione; Anni ‘80)

Attuale Stato: libero

Condizioni generali: buono

VALORE attribuito: Euro 70.000,00

3.- Fabbricato Via Marconi

(Foglio 11 particella 504 sub 1, 2 e 3 – Proprietà Comunale – anno costruzione; di vecchia costruzione e ristrutturato anni 2000)

Attuale Stato: occupato

Condizioni generali: buone

VALORE attribuito: Euro 21.388,00

4.- Fabbricato Via Rizzo

(Foglio 13 particella 481 sub 1 – Proprietà Comunale – anno costruzione; di vecchia costruzione e ristrutturato anni 2000)

Attuale Stato: libero

Condizioni generali: buone

VALORE attribuito: Euro 40.345,20

5.- Fabbricato Via Grappa

(Foglio 13 particella 856 sub 8 – Proprietà Comunale – anno costruzione; di vecchia costruzione e ristrutturato anni 2000)

Attuale Stato: libero

Condizioni generali: buone

VALORE attribuito: Euro 36.311,52

6.- Fabbricato Via Battisti

(Foglio 11 particella 33 sub 1 e 3 – Proprietà Comunale – anno costruzione; di vecchia costruzione e ristrutturato anni ‘70-’80))

Attuale Stato: libero

Condizioni generali: manutenzioni straordinarie

VALORE attribuito: Euro 37.915,92

7.- Fabbricato Via Marconi

(Foglio 11 particella 899 sub 1 – Proprietà Comunale – anno costruzione; di vecchia costruzione e ristrutturato anni ‘70)

Attuale Stato: libero

Condizioni generali: da effettuare ristrutturazioni

VALORE attribuito: Euro 24.988,32

**TOTALE PIANO VENDITE 2020 EURO 256.978,68**

**PIANO VENDITA ANNO 2021**

Nessuno

**TOTALE PIANO VENDITE 2021 EURO 0,00**

# PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

## ALLEGATO "B"

FOGLIO NCT	PARTICELLA	DESTINAZIONE	
=====	=====	=====	



# COMUNE DI ALBI

PROVINCIA DI CATANZARO

*Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale.-*

**OGGETTO:**

Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente – Anno 2019/2021 -  
Esame ed Approvazione

*PARERE TECNICO. Si esprime parere positivo ai sensi dell'art. 49 comma 1 decreto legislativo  
267 / 2000 in ordine alla regolarità tecnica.*

*IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA  
Geom. RICCA Domenico*



*[Handwritten signature]*

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 CO. 1 D. LGS. VO N. 267/2000

**PARERE TECNICO**

- FAVOREVOLE  
 NON FAVOREVOLE  
 NON NECESSITA

**PARERE CONTABILE**

- FAVOREVOLE  
 NON FAVOREVOLE  
 NON NECESSITA

F.TO **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.TO **IL RAGIONIERE**

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 T.U. DEL D. LGS. VO N. 267/00 IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE E NEL CONTEMPO SI ATTESTA LA CAPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA CONSEQUENTE AL PRESENTE ATTO, CON IMPUTAZIONE DELL'IMPORTO SUL CAPITOLO PEG N.:

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**Il Presidente**  
f.to **Avv. Giovanni PICCOLI**



**Il Segretario Comunale**  
f.to **Dr. Gaetano De Vita**

Il sottoscritto Sgretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 26 MAG. 2019  
al 10 GIU. 2019 senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno.....

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000)  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza comunale, li.....

**Il Segretario Comunale**

f.to **Dr. Gaetano De Vita**



E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Gaetano De Vita**

