COMUNE DI ALBI

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Via Serra, 1- 88055/ ALBI (CZ) P. IVA 01210140792 - C.F. 80002220798 - Tel. 0961/923303 - Fax: 921109

Copia Deliberazione

GIUNTA COMUNALE

n. 21 Registro delle Deliberazioni

Seduta del

8 marzo 2019

Oggetto: Destinazione dei proventi derivante da permessi di costruire e da sanzioni in materia urbanistica. D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di marzoo alle ore 17,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale, si è la medesima riunita nelle persone:

N/ro d' ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Giovanni Piccoli	Sindaco	Si	
2	Antonio Dardano	Vicesindaco	Si	
3	Francesco Marchese	Assessore		Si

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Gaetano De Vita.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: DPR 6 GIUGNO 2001, N. 380. DESTINAZIONE DEI PROVENTI DERIVANTI DA PERMESSI A COSTRUIRE E DA SANZIONI IN MATERIA URBANISTICA. ANNO 2019

LA GIUNTA COMUNALE

.Premesso:

1. che l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

2. che l'art. 15 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 prevede che il mancato versamento del contributo in oggetto comporta l'applicazione di sanzioni amministrative da applicare nelle ipotesi di violazione della disciplina urbanistica;

3. l'art. 12 della citata Legge 28 gennaio 1977, n.10, ora abrogato, prevedeva che i proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni in materia urbanistica fossero destinati alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento dei complessi edilizi nei centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare per la realizzazione dei programmi pluriennali di attuazione ed alle spese di manutenzione ordinaria del patrimonio;

4. che a seguito dell'abrogazione dell'art. 10 citato, il vincolo di destinazione in esso stabilito risulta non più giuridicamente sanzionato;

5. che l'art.2, comma 8, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244 (Legge finanziaria 2008), ha stabilito che, per il triennio 2008/2010, i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n.380, possono essere destinati "per una quota non superiore al 50 per cento per il finanziamento di spese correnti e per una quota non superiore ad un ulteriore 25 per cento per il finanziamento di spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale.";

6. Che l'art.2, comma 41 della legge di conversione del Decreto 225/2010, ha prorogato la possibilità fino all'anno 2012 compreso, di destinare fino al 75% (50% spesa corrente e 25% spese di manutenzione ordinaria) dei proventi per finanziare la spesa corrente;

7. Che l'art.10 comma 4 ter del D.L. 35/2013, convertito dalla L. 64/2013, ha esteso anche al 2013 ed al 2014 la possibilità per i comuni di utilizzare tali proventi per far fronte alle spese correnti;

8. Che la legge di Stabilità per il 2016 (Legge n. 208/2015) è intervenuta in materia, stabilendo che "per gli anni 2016 e 2017, i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, fatta eccezione per le sanzioni di cui all'articolo 31, comma 4-bis, del medesimo testo unico" – le quali, per espressa previsione del successivo comma 4-ter, spettano al comune e sono destinate esclusivamente alla demolizione ed alla rimessione in pristino delle opere abusive, nonché all'acquisizione ed all'attrezzatura di aree destinate a verde pubblico –, "possono essere utilizzati per una quota pari al 100

per cento per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale, nonché per spese di progettazione delle opere pubbliche" (art. 1, comma 737);

RILEVATO, quindi, che il Comune, per l'anno 2017, poteva applicare tali proventi alla parte corrente della spesa sino al 100% della spesa, tenuto conto, tuttavia, della tipologia di interventi per i quali la Legge di Stabilità 2016 impone un vincolo di destinazione; -dal 2018, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 460 della Legge di Stabilità del 11/12/2016 nr. 232, è invece previsto che i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni in materia edilizia siano destinati esclusivamente e senza limiti temporali a: -realizzazione e manutenzione opere di urbanizzazione; -risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie; -interventi di riuso, rigenerazione e demolizione costruzioni abusive; -aree verdi destinate ad uso pubblico; -interventi di tutele e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio; -interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano.

Visto e richiamato l'art. 1-bis del D:L: Decreto Legge 16 ottobre 2017, n.148 (c.d. "Decreto Fiscale") convertito della Legge 4 dicembre 2017, n. 172 ai sensi del quale "All'art. 1, comma 460, della L. 11/12/2016, nr.232, dopo le parole: "nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano" sono aggiunte le seguenti: "e a spese di progettazione per opere pubbliche".

Dato atto, quindi, che, a decorrere dal 1° gennaio 2018, i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al Dpr. 380/2001 sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali:

a) alla realizzazione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

b) al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate;

c) a interventi di riuso e di rigenerazione;

d) a interventi di demolizione di costruzioni abusive;

e) all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate ad uso pubblico;

f) a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano;

g) spese di progettazione per opere pubbliche. RAVVISATA la necessità di stabilire per l'esercizio 2018 la destinazione delle entrate de quibus, sulla base delle disposizioni sopra richiamate e in considerazione degli interventi programmati.

ACQUISITE le informazioni del Responsabile del Settore Tecnico, in merito alla stima di entrata degli specifici proventi 2018 ed alle proposte in ordine alla loro destinazione;

Acquisiti i pareri tecnico e contabile favorevole espresso ai sensi del comma 1, art. 49 TUEL 267/00;

Visto il vigente regolamento di contabilità comunale;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267;

A votazione unanime e favorevole

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. DI DESTINARE, con riferimento all'esercizio finanziario 2018, i proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 1, c. 43, L. 30 dicembre 2004, n. 311, L. 24 dicembre 2007 n. 244, ammontanti presuntivamente ad € 5.000,00, come di seguito indicato :
   - Proventi permessi di costruire e sanzioni in materia urbanistico-edilizia:

     a) alla realizzazione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

     b) al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate;

     c) a interventi di riuso e di rigenerazione;

     d) a interventi di demolizione di costruzioni abusive;

     e) all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate ad uso pubblico;

     f) a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano;

     g) spese di progettazione per opere pubbliche;
2. DI DARE ATTO che i relativi stanziamenti, saranno iscritti nel bilancio annuale di previsione 2019/2021, Tit. IV delle Entrate- piano dei Conti Finanziario 4.05.01.01.001 e nelle Spese al Tit. II Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.012. Le somme saranno utilizzate dagli uffici secondo la destinazione suindicata.
3. DI RENDERE la presente deliberazione con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile e disporre, ai sensi dell'art.134 comma 3 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, l'affissione all'Albo Pretorio del Comune e la contestuale sua trasmissione in elenco insieme ad altri provvedimenti della stessa seduta ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del T.U. approvato con D.Lgs.n.267/2000;

==========

C O M U N E D I ALBI
(Provincia di Catanzaro)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: "DPR 6 GIUGNO 2001, N. 380. DESTINAZIONE DEI PROVENTI DERIVANTI DA PERMESSI DI COSTRUIRE E DA SANZIONI IN MATERIA URBANISTICA", si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Albi lì, 11/03/2019

Il Resp. Area Tecnico/Manutentiva
F.to: Geom. Domenico Nicola Ricca

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla deliberazione di Giunta Comunale ad oggetto: "DPR 6 GIUGNO 2001, N. 380. DESTINAZIONE DEI PROVENTI DERIVANTI DA PERMESSI DI COSTRUIRE E DA SANZIONI IN MATERIA URBANISTICA ", si esprime ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, parere di REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Albi, 11/03/2019

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
F.to: Dott.ssa Patrizia Pastore

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
Parere espresso ai sensi dell'art. 49 co. 1 D. Lgs.vo n. 267/2000

PARERE TECNICO

☐ Favorevole
☐ Non Favorevole
☐ Non Necessita

PARERE CONTABILE

☐ Favorevole
☐ Non Favorevole
☐ Non Necessita

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO IL RAGIONIERE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA
Parere espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4 T.U. del D. Lgs.vo n. 267/00 in ordine alla regolarità contabile e nel contempo si attesta la capertura finanziaria della spesa conseguente al presente atto, con imputazione dell'importo sul Capitolo PEG n.: _____

F.TO IL RAGIONIERE

Del che il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.TO AVV. PICCOLI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DR. GAETANO DE VITA

COMUNE DI ALBI PROVINCIA DI (CZ)

E' copia conforme all'originale

dalla residenza Municipale, li 20 MAR. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GAETANO DE VITA

COMUNE DI ALBI PROVINCIA DI (CZ)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:
E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 20 MAR. 2019 al 04 APR. 2019 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs.vo n. 267/2000, senza reclami;
E' stato trasmesso elenco con lettere n. 828 in data 20 MAR. 2019 ai signori capigruppo consiliari così come previsto dall'art. 125 del D. lgs.vo n. 267/2000;
E' stata trasmessa al Prefetto di Catanzaro (art. 135 comma 2)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GAETANO DE VITA

COMUNE DI ALBI PROVINCIA DI (CZ)

Il sottoscritto Segretario Comunale, inoltre

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GAETANO DE VITA

COMUNE DI ALBI PROVINCIA DI (CZ)